



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 05.09.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320072, PUŽI

Broj ZK uložka: 1073

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6351/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	248/1	KUĆA, DVORIŠTE I LIVADA			1221	
		UKUPNO:			1221	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02. svibnja 2001. Z-1210/01	
1.1	Temeljem čl. 75. Zakona o gradnji (NN 52/99) zabilježeno je da je upis građevine na zč. 248/1 učinjen bez uporabne dozvole	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 ENEX HOLDING DOO, RIJEKA, SENJSKIH USKOKA 1/II	
2.1	Zaprimljeno 06.05.2014. broj Z-2646/14 Temeljem Rješenja FINA-e, Regionalni centar Rijeka od 29. travnja 2014.g. Klasa: UP-I/110/07/14-01/6122, Ur.br. 04-06-14-6122-16, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Enex d.o.o. za građevinarstvo i poslovne usluge, na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12. srpnja 2000. br. Z-1553/00 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 4. srpnja 2000. ,koji ima snagu javnobilježničkog akta, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine, na iznos od 51.000,00 EUR sa valutnom klauzulom u kunsjoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju za devize Volksbank dd na dan puštanja sredstava u tečaj, sukladno Ugovoru o kreditu br. 500167, te na iznos od 25.000,00 EUR sa valutnom klauzulom u kunsjoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju za devize Volksbank dd. na dan puštanja sredstava u tečaj, sukladno Ugovoru o kreditu br. 500168, za korist: VOLKSBANK DD. ZAGREB, ZAGREB, VARŠAVSKA 9	76.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 20.11.2013. broj Z-6786/13 Temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina od 16. rujna 2013.g., br. OV-8192/13 od 20. rujna 2013.g. te potvrde o uplati, prijenosu tražbina i ustupu prava od 25. rujna 2013. br. OV-6027/2013., zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod posl.br. Z-1553/00, u iznosu od 76.000,00 EUR-a, upisano na teret nekretnine u A, sa vjerovnika VOLKSBANK dd. Zagreb, Varšavska 9, na novog vjerovnika: ĐORĐEVIĆ JAGODA, OIB: 13000903319, SESVETE, IVANA ŠIMUNOVIĆA 37		
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-5083/14 Ozn-6977/14 Temeljm ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-676/14 od 12. prosinca 2014. g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Enex holding d.o.o., Jurdani, Ružići bb, na nekretnine upisane u A, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Đorđević Jagoda, Sesevete, I. Šimunovića 37 utvrđenjem nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2021.